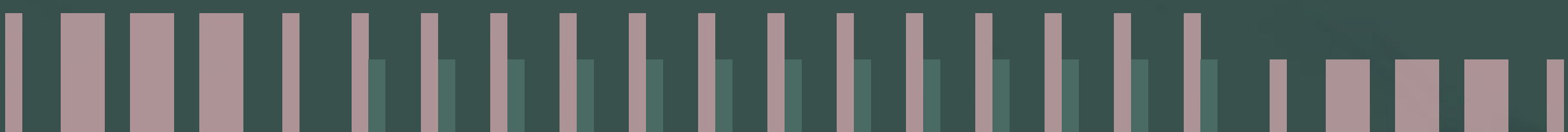


nUE REN

CHAENGWATTANA



ที่เดียวตอบทุกไลฟ์สไตล์
ให้ชีวิตสบายกว่าที่เคยในทุกวัน

‘นิว เรน แจ้งวัฒนะ’



คอนโดใหม่ อยู่สบาย ใจกลางแจ้งวัฒนะ

สัมผัสแห่งธรรมชาติ ณ ใจกลางของทุกสิ่ง

คอนโดใหม่จาก โนเบิล ‘นิว เรน แจ้งวัฒนะ’ คอนโดที่มีแนวคิด
เพื่อตอบโจทย์ Downtown Lifestyle เน้นความสบายในทุกการใช้ชีวิต
บนพื้นที่โครงการกว่า 4 ไร่ และพื้นที่สวน กว่า 2,900 ตารางเมตร

สร้างความรู้สึกของความสบาย ด้วยการผสาน
องค์ประกอบของธรรมชาติ อย่าง พื้นดิน สายน้ำ กระแสลม
และแสงสว่าง เข้าไปในงานออกแบบอย่างลงตัว

บนทำเลที่ดีที่สุดใจกลางแจ้งวัฒนะ
Lifestyle District ที่ไม่เคยหยุดเติบโต!
อยู่สบายได้ยาวๆ เพราะที่นี่ยังเหลือพื้นที่ให้พัฒนาอีกเยอะ

เชื่อมต่อชีวิตกับทุกโลกเชชน

ผ่านรถไฟฟ้าสายสีชมพู
ที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าอีก 6 สายทั่วกรุงเทพฯ

ที่สุดของ Lifestyle Neighborhood

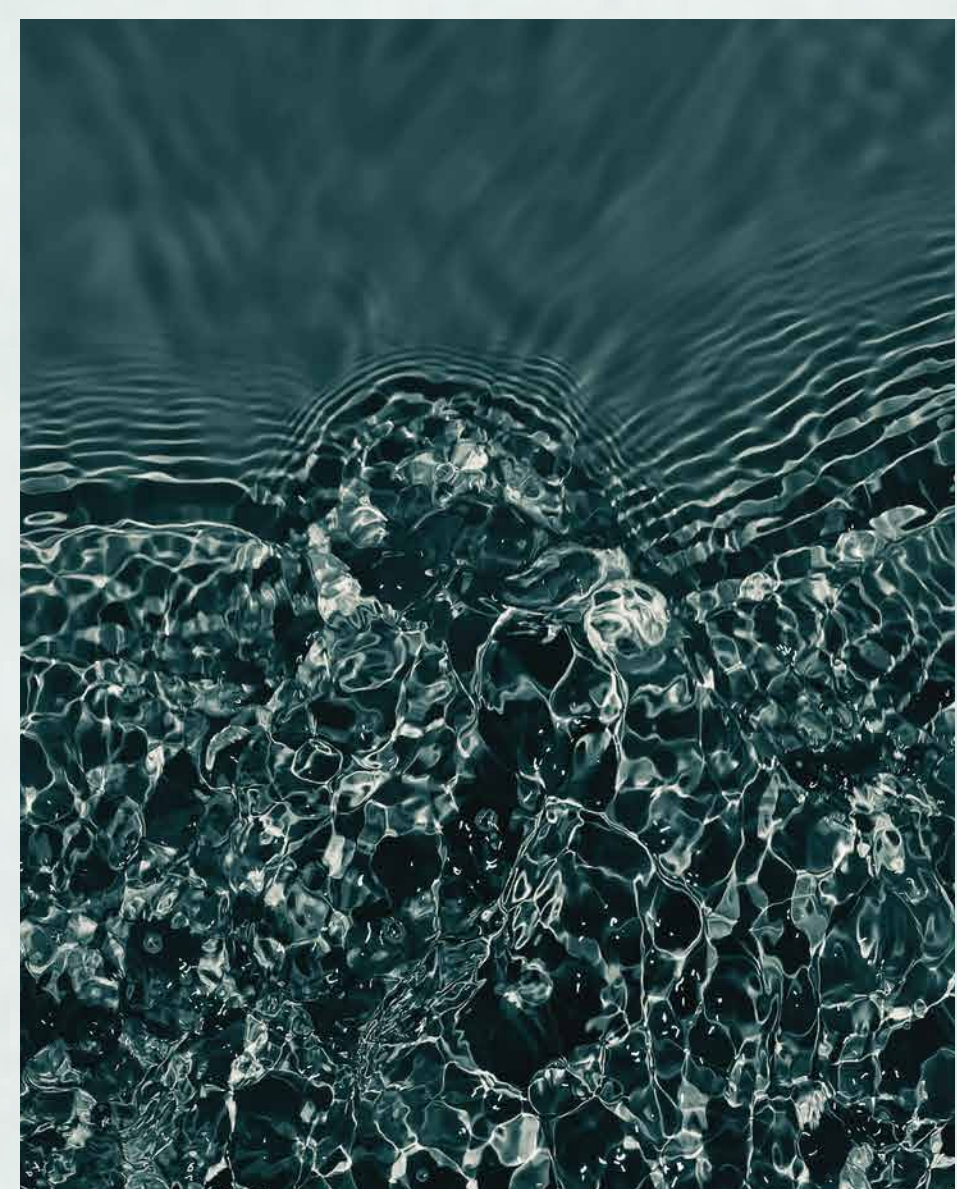
รายล้อมไปด้วยห้าง และ Community Mall

Demand in Area สูง

เพราะเต็มไปด้วยออฟฟิศ สำนักงาน
ใกล้โรงเรียนและมหาวิทยาลัยมากมาย

Medical Hub แห่งใหม่

หนึ่งในโลกเชชนที่ดีที่สุดสำหรับด้านการแพทย์
เพราะใกล้โรงพยาบาลชั้นนำมากมาย



จะไลฟ์สไตล์รูปแบบไหน
ก็อยู่ได้สบายใจ...กลางแจ้งวัฒนะ



ที่สุดของ Location ใจกลางแจ้งฯ

อยู่แบบ SHOPAHOLIC สบายยย

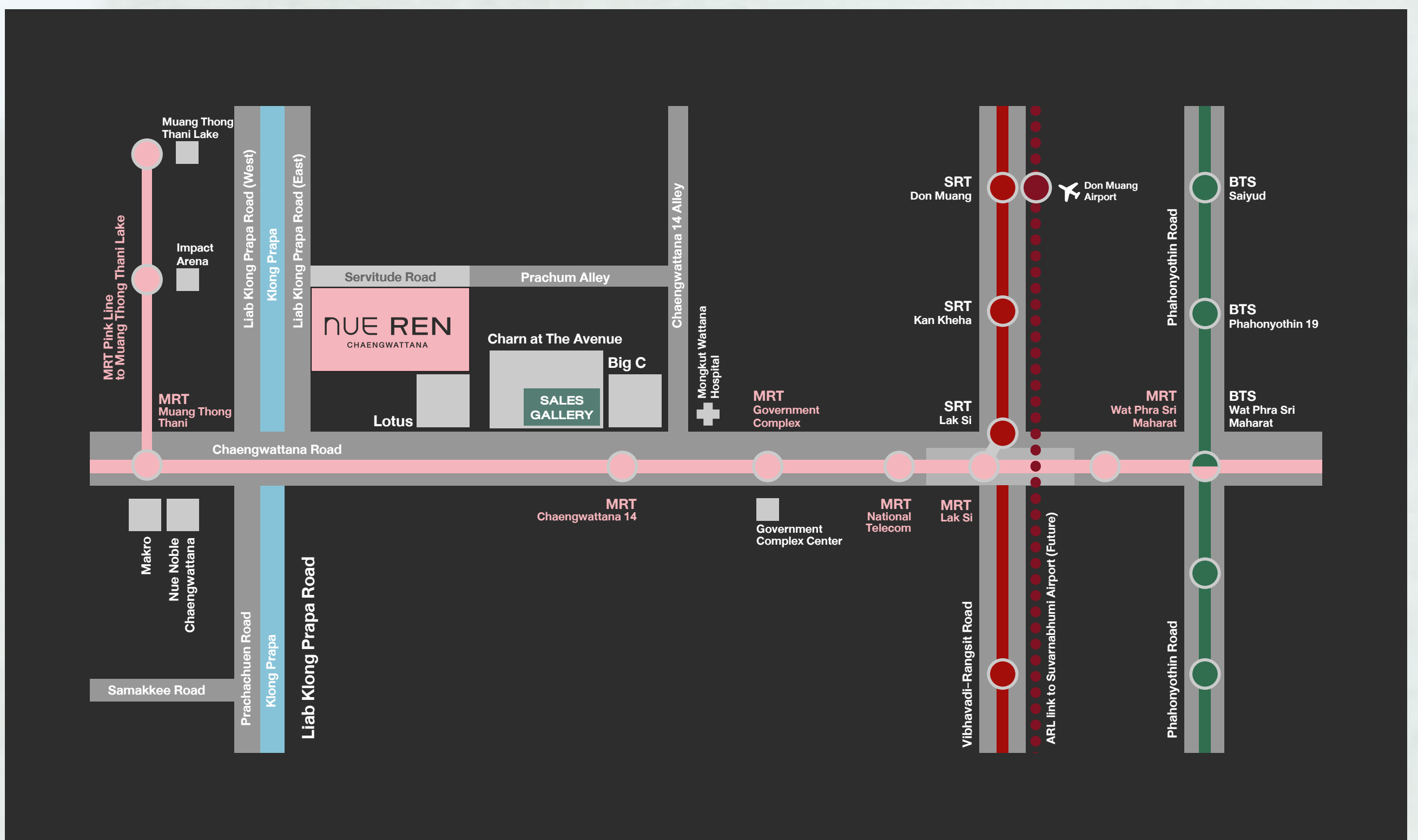
ติด 3 ห้าง แคมป์ก็ถึงเลย!

ไปดื่ม ไปดริ้งค์ ไปกิน ไปช้อปปิ้ง เต็มสต็อก ก็ชิลล์
โลตัส แจ้งวัฒนะ, ซาน แอท ดิ อเวนิว, บิ๊กซี แจ้งวัฒนะ

อยู่ไม่ติดบ้านก็สบายยย

เข้า-ออก เมืองง่าย ไปได้ทุกที่ 2 นาที* ถึงรถไฟฟ้า
ฟังเพลงยังไม่ทันจบ รู้ตัวอีกที
ก็ยืนอยู่ที่สถานีแจ้งวัฒนะ 14 และศูนย์ราชการฯ

LOCATION MAP



Project Information

Project Name

Nue Ren Chaengwattana

Location

Liab Klong Prapa Road, 300m. from Chaengwattana Road

Developer

Vertical Chaengwattana Alliance Co., Ltd.

Project Type

Free Hold Residential Condominium

Consist Of

3 Residential Buildings / 1 Clubhouse Building

Floor

8 Floors / 2 Floors

Total Units

467 Residential Units

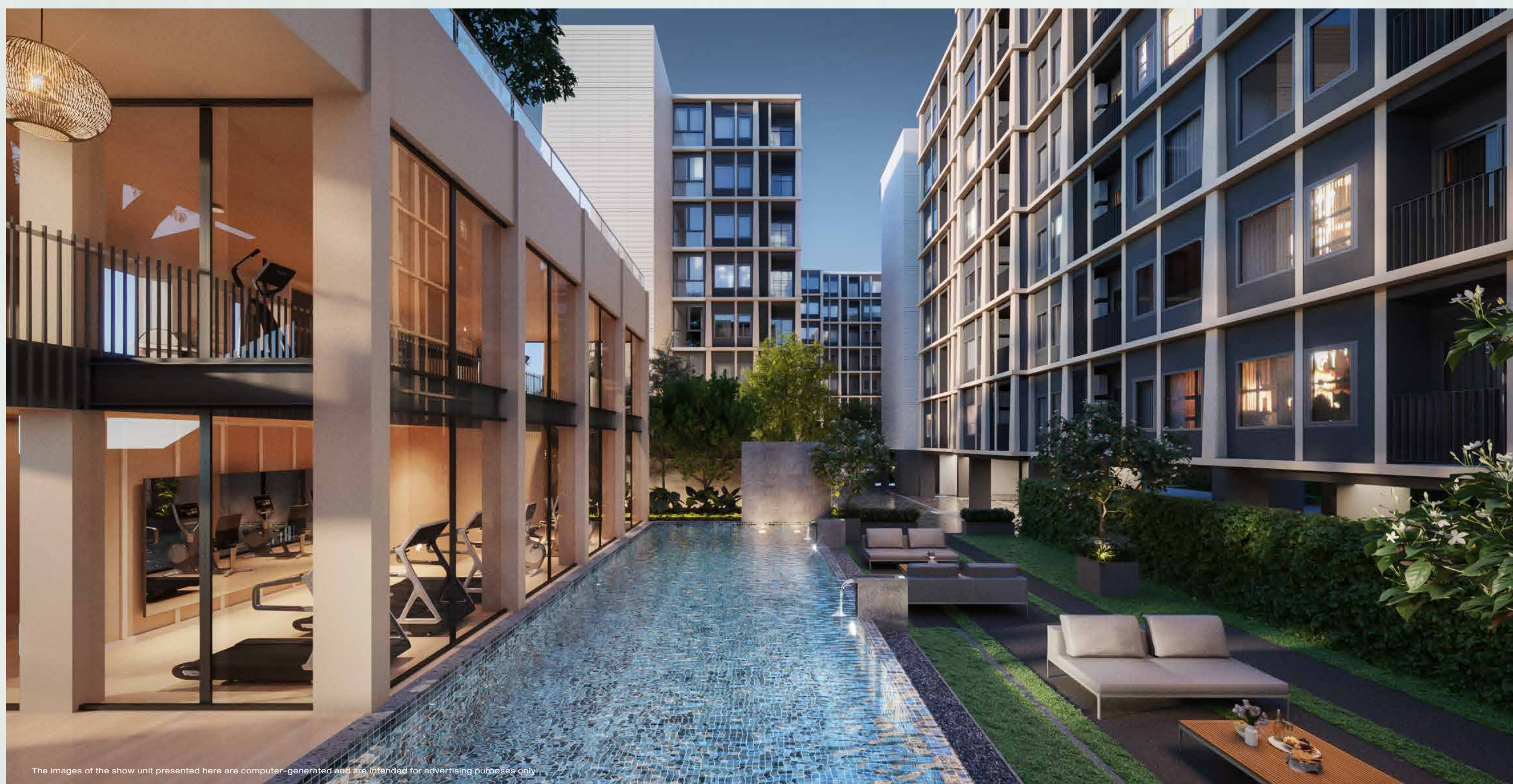
Building A = 145 Residential Units

Building B = 154 Residential Units

Building C = 168 Residential Units

Land Area

4-1-93.3 Rais (7,173.20 Sq.m.)





Room Type

- 1 Bedroom 1 Bed S (27.00 Sq.m.)
 1 Bed M (31.20 Sq.m.)
 1 Bed L (34.50 Sq.m.)
 1 Bed Plus (34.80 Sq.m.)
- 2 Bedroom 2 Bed S (42.00 Sq.m.)
 2 Bed M (50.00 Sq.m.)

Facilities

Ground Floor

- 2,591.95 Sq.m. Openspace & Garden
- 3 Lobbies (The Lobby of Each Building
Includes Grab & Go / Laundry / Mailbox Area)

Clubhouse

- 267.75 Sq.m. Roof Garden
- Swimming Pool - 20x5 m. and Kids Pool
- Fitness Room

Parking Space

- 174 Parking Lots on Ground Floor
(Autoparking 11 Lots)

Security System

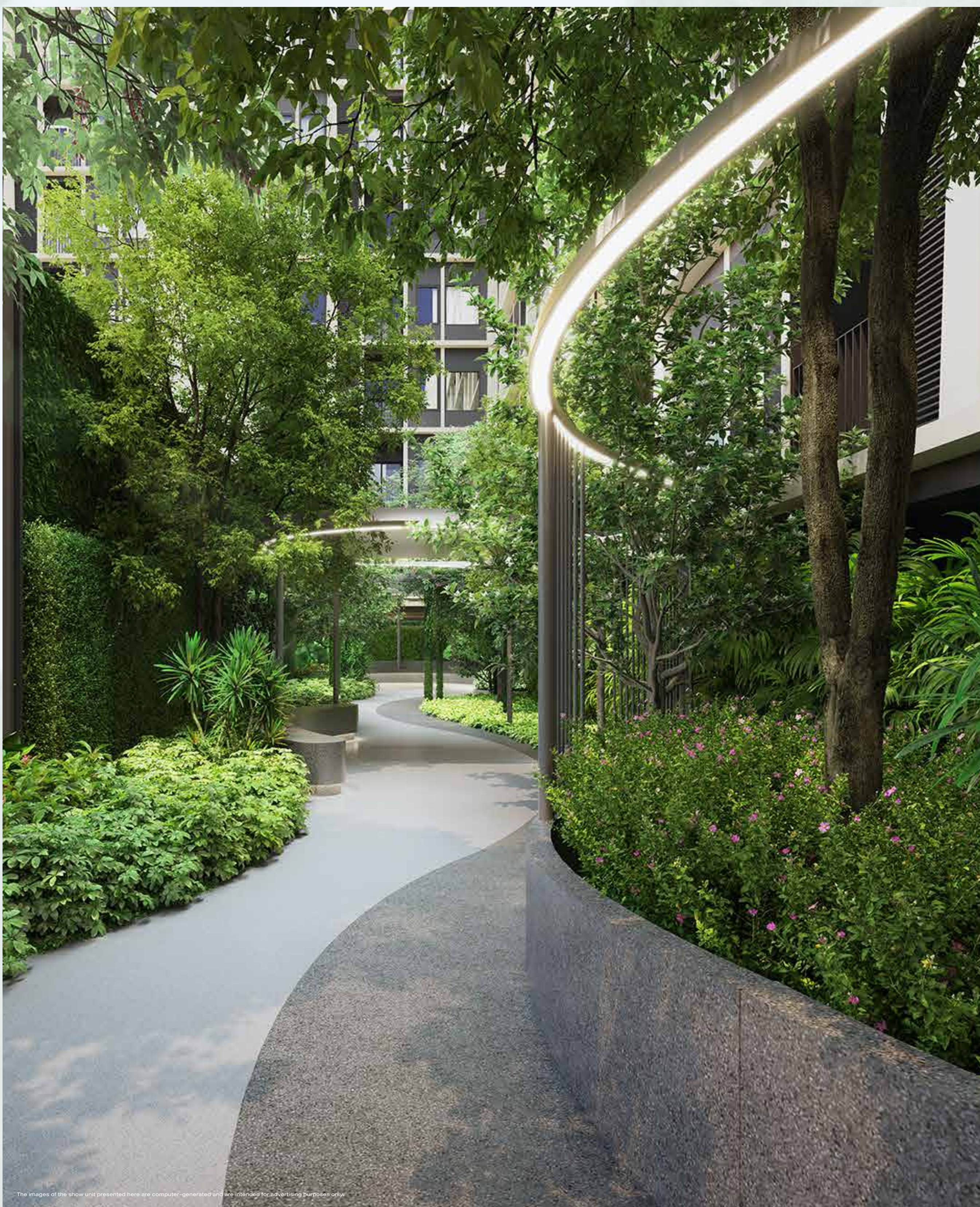
- CCTV and Security Officer 24 Hours
- Security System with Access Control
by Face Scan and Keycard

อยู่แต่บ้านยิ่งสบายยย

ห้องกว้างทุกยูนิต จัดวางไลฟ์สไตล์ได้อิสระ
พร้อมสัมผัสชีวิตคอนโด Low Rise อยู่สบายไม่ต้องแย่งกับใคร

กว้างกว่า ก็สบายกว่า...

ตอบโจทย์ความอยู่สบายแบบ More Space ที่เน้นการใช้งาน
อย่างเต็มที่ให้ทุกตารางเมตรไม่เสียเปล่า ตอบโจทย์ทุกการใช้ชีวิต
พร้อมหลีกเลี่ยงความวุ่นวายทุกครั้งที่กำลังจะเข้าสู่ประตู



ROOM TYPE

1 BEDROOM 1 BED S (27.00 Sq.m.)



1 BEDROOM 1 BED M (31.20 Sq.m.)

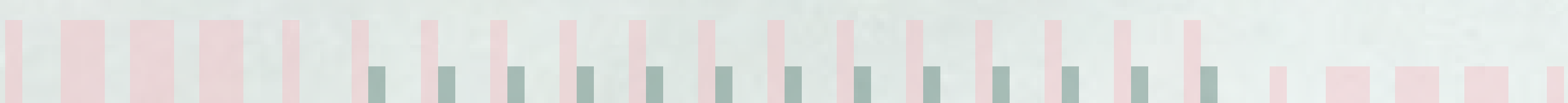


ROOM TYPE

1 BEDROOM 1 BED L (34.50 Sq.m.)



1 BEDROOM 1 BED PLUS (34.80 Sq.m.)



ROOM TYPE

2 BEDROOM 1 BED S (42.00 Sq.m.)

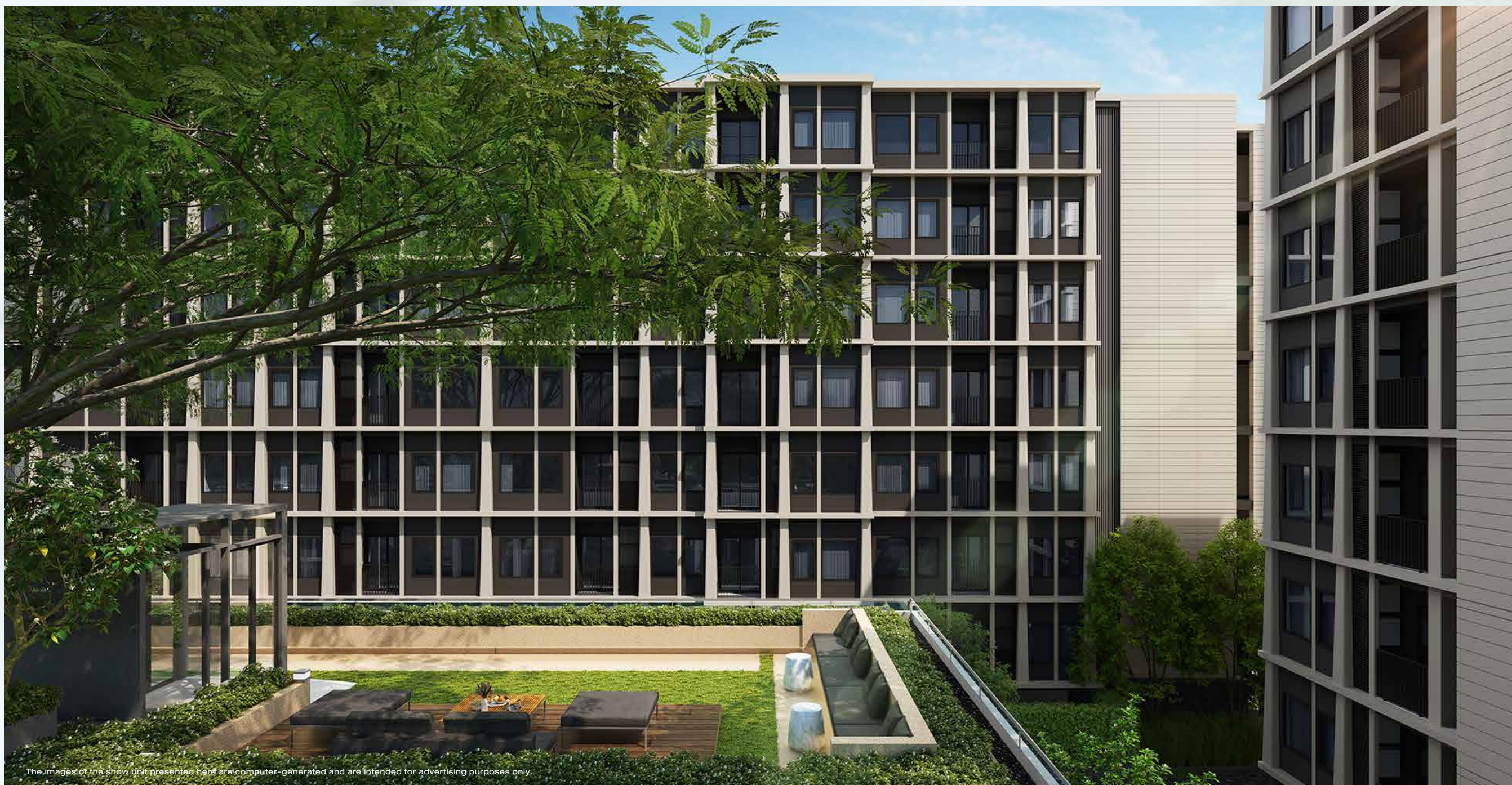


2 BEDROOM 1 BED M (50.00 Sq.m.)



ร่มรื่นใต้เงาไม้ ได้ทั่วโครงการ

ท่ามกลางพื้นที่สวนกว่า 2,900 ตร.ม. ที่เชื่อมต่อทุกอาคาร ผ่าน Courtyard พร้อม Roof Garden พื้นที่สีเขียวส่วนตัวทุกอาคาร



สบายไปหมดไม่ว่าจะทำอะไร

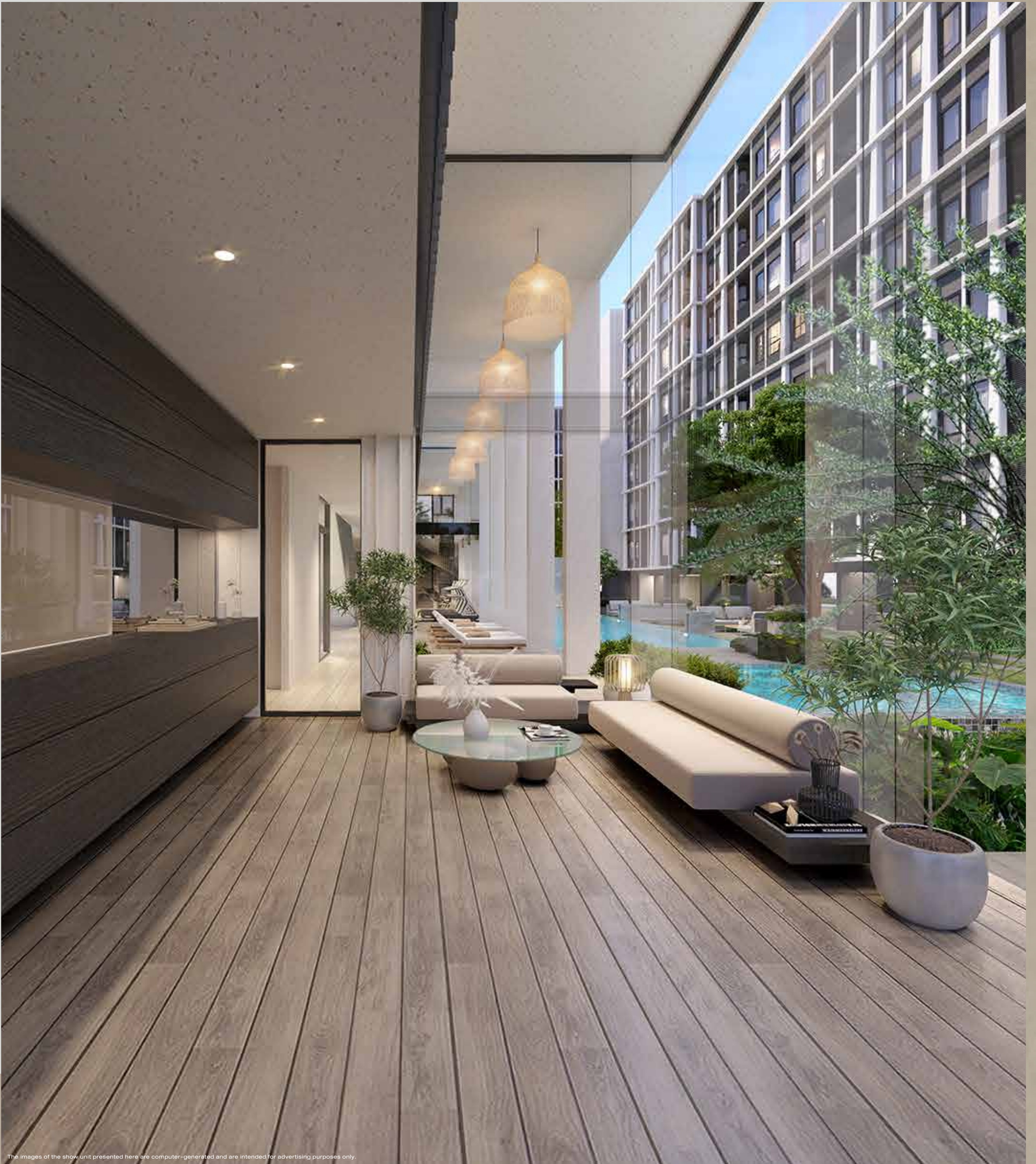
กับ Facility ที่ตอบโจทย์เรื่องความสบาย หลากหลาย Function

Swimming Pool | ว่ายน้ำสบาย ท่ามกลางธรรมชาติ
Garden View Gym | เทรนดัดซิลล์กับวิวสบายตา
Co-Working & Co-Living Space | เวิร์คไลฟ์บาลานซ์กันสบาย

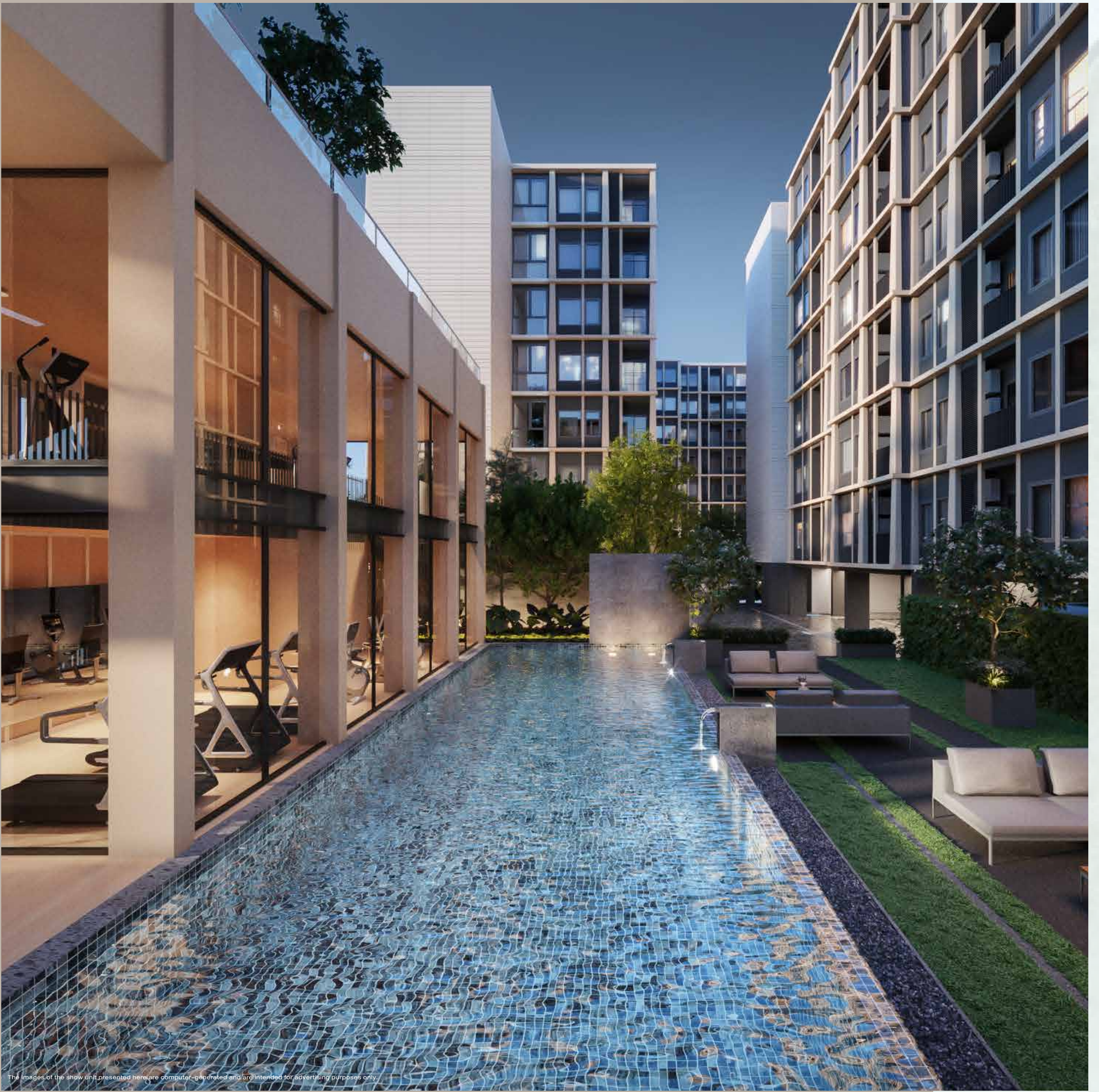




The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.



The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.



The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.



The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.

NUE REN

CHAENGWATTANA

noble



@nobledev



02-251-9955



noblehome.com

NUE Ren Chaengwattana Condominium Project : Owned and operated by Vertical Chaengwattana Alliance Company Limited. Office Address: 1035 NOBLE Building, Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 10 million. Authorized Director: Mr. Thongchai Busrapan, Mr. Arttavit Chalermaphayakorn and Mr. Theeraphon Voranithiphong. Project Location: Land title deed No. 12389,40255 and 40256 Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok. Project's land area: Approximately 4-1-93.3 Rais. The Project is a condominium 3 Building 8 stories with 467 residential units, club house and juristic person office 1 building 2 stories. Currently, the project has financial support and obligation from Kasikorn Bank Public Company Limited. The Project obtained the approval on the environmental impact assessment report, referred to the letter No. Tor Sor 1009.5/22583, dated November 19,2024. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in May 2025 and to be completed in October 2026. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under the Agreement for Sale and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juristic Person. Remark: The company reserves the right to change all information without prior notice. The illustration of the project is simulated for advertising purposes only.

